

Für Sie aufgeschnappt ...

«Immobilienprojekt - Gemeinschaftspraxis»

Überlegen Sie schon länger, in Immobilien zu investieren? Verfügen Sie über eigene Landreserven, die brach liegen anstelle eine Rendite abzuwerfen? Oder planen sie eine Gemeinschaftspraxis und suchen dafür das passende Objekt?

Ein Kauf einer Immobilie ist schnell getätigt, eine Entwicklung ein längerer Prozess! Sein Geld gewinnbringend und optimiert in Immobilien anzulegen, verlangt viel Know How und Erfahrung. Man muss die Makro- und Mikro-Märkte kennen, den effektiven Wert einer angebotenen Immobilie richtig beurteilen oder die Prozesse einer anstehenden Entwicklung kennen und zielorientiert steuern können.

Ein guter Entwickler/Berater präsentiert Investoren und Bauherren variantenreiche Nutzungen einer Immobilie, begleitet die Projekte von der ersten Idee bis zur Übergabe.

Der Immobilienentwickler ist die zentrale Drehscheibe zwischen ersten Idee und Endprodukt. Ein erfolgreicher Entwickler definiert sich über eine kompetente und lösungsorientierte Kundenberatung sowie einem breit abgestützten Branchen-Netzwerk. Sämtliche Projektschritte verlangen höchste Ansprüche und stellen die Wirtschaftlichkeit in den Vordergrund. Jedoch immer unter Berücksichtigung ethischer Anforderungen und wichtiger Nachhaltigkeitskriterien.

Ein geglücktes End-Ergebnis verlangt Fachwissen in vielen Bereichen:

- **Planung- und Bauprozess**
- **Bautechnik, inklusive relevante Standards des nachhaltigen Bauens**
- **Projektmanagement**
- **Projektfinanzierung**
- **Baurecht**
- **Vermarktung**
- **Nutzung und Betrieb von Immobilien**

Ein richtiger Anlageentscheid steht immer im Einklang mit einer übergeordneten Anlagestrategie.

Kurz: Eine Immobilieninvestment verlangt transparente und nachvollziehbare Entscheidungen, die als Laie schwer alleine gefällt werden können.

Eigentlich sollte der Investor prioritär in der Lage sein, seine Anlageziele zu definieren und diese von einem Profi umsetzen zu lassen. Die definierten Ziele sollten dem Vermögen angemessen sein, ein hohes Sicherheitslevel einhalten sowie eine langfristige Perspektive abbilden.

Der Kunde benötigt für einen Anlageentscheid verlässliche und nachvollzieh-bare Analysen und Auswertungen als Grundlage für strategische Anlage-entscheide. Deshalb sollte ihr Partner für ihr anstehendes Projekt umfassende Serviceleistungen anbieten wie:

- **Objekt-Scoring**
- **Objektentwicklung und -Optimierung**
- **Ertragssicherung**
- **An- und Verkauf**
- **Bautreuhanddienstleistungen**
- **Projektsteuerung und -überwachung**

Gute Immobilienberater und –Entwickler können Ihnen nachhaltige Referenzen in verschiedensten Segmenten angeben. Der persönliche Kontakt mit ehemaligen Auftraggebern, ist der beste Weg, herauszufinden, ob sie sich für den richtigen Partner entscheiden. Die beste Referenz sind Kunden, die sich auch nach Abschluss eines Immobilienprojektes noch zufrieden sind.

Sind auch Sie interessiert mehr zu erfahren - dann kontaktieren Sie uns für ein Gespräch.

Wie immer finden Sie unsere bisherigen Newsletter auf:

[https://www.ärzte-forum.swiss/download/newsletter/.](https://www.ärzte-forum.swiss/download/newsletter/)

Freundliche Grüsse
Non-Profit Verein ärzte-forum.swiss

Präsident
Dr. med. Stefan Schindler